

**ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ  
АГРОФІРМИ «ХЛІБОРОБ»  
У ФОРМІ ТОВАРИСТВА  
З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
ЗА 2019 РІК**



## **1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства.**

АФ «Хлібороб» у формі ТОВ (надалі ТОВ) (код ЄДРПОУ 30702633), має організаційно-правову форму ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, юридичне місце розташування: 26512, Україна, Кіровоградська область, Голованівський район, село Наливайка.

Засновники (учасники) ТОВ: ЄРСТЕ С.А.Р.Л. та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАГРОБІЗНЕС". Власник істотної участі ТОВ – Веревський Андрій Михайлович. Кінцевий бенефіціарний власник ТОВ – Веревський Андрій Михайлович.

Зареєстрований статутний капітал ТОВ у 2019 році 9 033 970.00 грн.

Підприємство є виробником сільськогосподарських культур та у 2018-2019 р.р. обробляло 93 210,11 га орендованих сільськогосподарських земель. Також підприємство надає послуги перевезення, послуги сільгосптехнікою. В 2019 році на підприємстві проводилася дослідницька робота, для чого виділені окремі посівні площі.

Основні види діяльності ТОВ:

Код КВЕД 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур

Код КВЕД 01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів

Код КВЕД 01.41 Розведення великої рогатої худоби молочних порід

Код КВЕД 01.42 Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів

Код КВЕД 01.46 Розведення свиней

Код КВЕД 01.49 Розведення інших тварин

Код КВЕД 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві

Код КВЕД 01.63 Після урожайна діяльність

Код КВЕД 01.64 Оброблення насіння для відтворення

Код КВЕД 10.11 Виробництво м'яса

Код КВЕД 10.41 Виробництво олії та тваринних жирів

Код КВЕД 10.61 Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості

Код КВЕД 10.85 Виробництво готової їжі та страв

Код КВЕД 10.89 Виробництво інших харчових продуктів, не віднесених до інших угруповань

Код КВЕД 10.91 Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах

Код КВЕД 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин

Код КВЕД 46.38 Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками

Код КВЕД 77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування

Код КВЕД 77.33 Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютери

Код КВЕД 77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів. н. в. і. у.

Код КВЕД 81.30 Надання ландшафтних послуг

Код КВЕД 49.41 Вантажний автомобільний транспорт

Код КВЕД 52.10 Складське господарство

Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Код КВЕД 77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів

Код КВЕД 77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів

Товариство в звітному 2019 році являється платником єдиного податку 4 (четвертої) групи. Керівник ТОВ – Лопатинський Сергій Вікторович, головний бухгалтер ТОВ – Максименюк Світлана Леонідівна

## 2. Результати діяльності.

Підприємство займається вирощуванням та реалізацією зернових, бобових та олійних культур на ринках України та за експортними контрактами.

Крім того, в звітному 2019 році, ТОВ виготовляло соняшникову олію на давальницьких умовах, яка реалізовувалася на ринках України.

Підприємство надає допомогу державним органам влади на безоплатній основі. У 2019 році підприємство не одноразово виділяло кошти на покращення рівня сільської освіти, культури, медицини, благоустрою та інфраструктури.

Нижче наводимо розшифровку фінансових результатів підприємства за звітний 2019 рік в порівнянні з 2018 роком.



### 3. Ліквідність та зобов'язання.

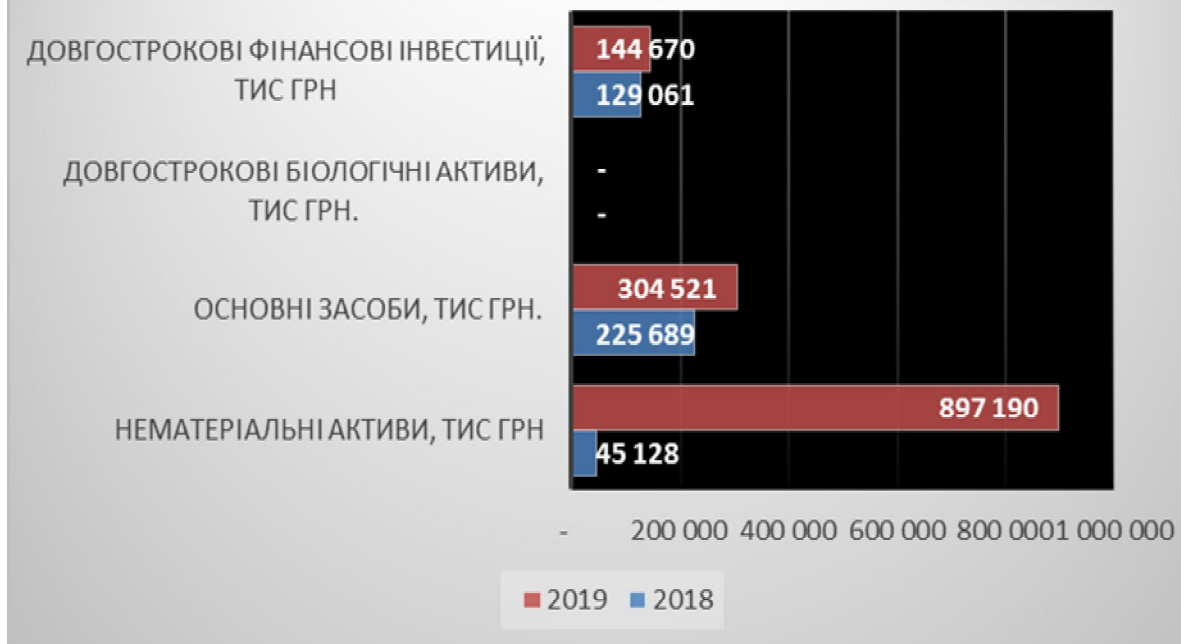
Підприємство в 2019 році використовувало високоліквідні товарно-матеріальні запаси як додатковий показник ліквідності. Це власна вирощена продукція рослинництва ТОВ.

Фактори ліквідності: існування ціни для товарних запасів; існування широко доступних ринків для реалізації; існування стабільного попиту кінцевого споживача.

Нижче наводимо розшифровку зобов'язань, оборотних та необоротних активів підприємства за звітний 2019 рік в порівнянні з 2018 роком.



## Необоротні Активи



#### 4. Екологічні аспекти.

Підприємство має на балансі склади, де зберігаються добрива з аміачною складовою, на що отримані дозволи Державного управління ресурсів.

Крім того, в ТОВ наявні 16 (шістнадцять) свердловин для відбору води для сільськогосподарських потреб.

ТОВ в 2019 році послідовного реалізує процес екологічної безпеки, переходу виробничої діяльності товариства на позиції екологічного імператива, тобто здійснення виробничого процесу на екологічно орієнтованій основі.

При здійсненні екологізації виробництва ТОВ здійснює превентивні заходи, які дозволяють запобігати забрудненню довкілля за умови включення екологічних пріоритетів до цілей економічної діяльності підприємств.

Цільовою зазначеного процесу є мінімізація негативного впливу діяльності підприємства на довкілля без зменшення величини прибутку при дотриманні чинних екологічних норм у процесі виробництва.

Після проведення екологічного огляду ТОВ вирішило здійснювати наступні заходи:

- зменшення обсягів водоспоживання;
- зменшення обсягів споживання енергії;
- зменшення обсягів забруднюючих викидів в повітря;
- повідомлення постачальників та наших споживачів про природоохоронну діяльність;
- інформування працівників Товариства про природоохоронну діяльність.

## **5. Соціальні аспекти та кадрова політика.**

Середня кількість працівників по ТОВ у звітному 2019 році – 753 співробітника. Підприємство значну увагу приділяє формуванню кадрового потенціалу, тут систематично підвищуються умови праці робітників, діє ефективна система мотивації.

Працівники ТОВ вчасно отримують конкурентну, офіційну заробітну плату, а також мають повний пакет соціальних гарантій.

Кожен працівник ТОВ має можливість отримувати корисний досвід, розвивати свої навички та уміння. Значну роль у цьому процесі відіграє існуюча на підприємстві система корпоративного навчання та комунікації – потужний механізм, що здатен значно підвищити ефективність роботи всього підприємства.

На підприємстві створені найцікавіші умови для подальшого кар'єрного зросту працівників.

Багато студентів приходить на практику, значний відсоток з яких потім лишається на підприємстві після отримання диплому.

Підприємство надає матеріальні допомоги працівникам і пайовикам. Організовує свята, видає подарунки, допомагає сім'ядам і районним адміністраціям.

## **6. Ризики.**

До виробничих ризиків ТОВ, у звітному 2019 році, відносяться неврожаї по причині погодних умов та нестабільність цін.

Для попередження неврожаю на підприємстві існує гнучкий виробничий процес, коли посівну можна розпочати раніше, щоб встигнути посіяти у вологу землю. Або збиральну компанію провести в більш стислі терміни. Також проводиться страхування озимих посівів.

Щодо нестабільності цін, то підприємство має можливість проводити продаж зерна тривалий період. При цьому вивчається світовий ринок зерна.

Крім того, у звітному періоді в ТОВ, особливу увагу приділяють операційному ризику. Операційний ризик – це можливість втратити землю по причині розторгнення договорів оренди. Для попередження цього ризику підприємство слідкує за актуальністю орендної плати за землю, своєчасно сплачує орендну плату, передбачено виплату авансом орендної плати за попередні періоди.

## **7. Інновації.**

По ТОВ у 2017 році розпочалося, і продовжилося у 2018-2019 р. р., будівництво виробничого комплексу у селі Сахнівці, де планується розташування, ремонт і зберігання великого парку автомобільного транспорту і сільгосптехніки, сучасні матеріальні склади, побутові приміщення для працівників.

Ефективні та сталі технології у рослинництві спрямовані на забезпечення довготривалої продуктивності ґрунту завдяки використанню сталого агрономічного досвіду.

Значна частина обробітку та вирівнювання ґрунту відбувається восени, що дає можливість в коротші терміни завершувати весняну посівну.

Також на підприємстві, у звітному періоді, використовується сучасна високопродуктивна техніка та обладнання з відносно низьким рівнем споживання палива та утворенням викидів.

Науково-дослідний підрозділ розпочав у 2018 році впроваджувати використання сидератів для збагачення ґрунтів. Ця робота по ТОВ успішно проводилася і в звітному 2019 році.

## **8. Фінансові інвестиції.**

У ТОВ наявні довгострокові фінансові інвестиції: станом на початок звітнього періоду вони склали – 129061 тис. грн., а на кінець звітнього періоду, відповідно: 144670 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2019 року ТОВ володіє частками у статутному капіталі інших юридичних осіб (внески ТОВ в статутні капітали інших господарюючих суб'єктів у формі господарських товариств).

## **9. Вірогідні перспективи подальшого розвитку.**

ТОВ планує здійснювати господарську діяльність відповідно до мети та предмету діяльності, визначених діючим Статутом, а також основних напрямків діяльності, затверджених рішенням загальних зборів учасників ТОВ.

Перспективність подальшого розвитку ТОВ залежить від прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища, а саме: ефективної фінансової, інвестиційної, інноваційної політик, покращення кадрового забезпечення, успішної реалізації маркетингових програм тощо.

Перспективні плани розвитку ТОВ: підприємство планує і надалі здійснювати виробництво сільськогосподарських культур та обробіток посівних сільськогосподарських земель в обсягах не менших ніж на даний час та виробляти сільськогосподарську продукцію найвищої якості.

На жаль, в існуючих умовах господарювання, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани.

Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність ТОВ в майбутньому, є збільшення інфляції, нестабільність ціноутворення та залежність від погодних примх погоди.

**Директор**

**АФ «ХЛБОРОБ» У ФОРМІ ТОВ**

(підпис)

**Лопатинський Сергій Вікторович**

(ПІБ)

М. П.

24.02.2019 р.